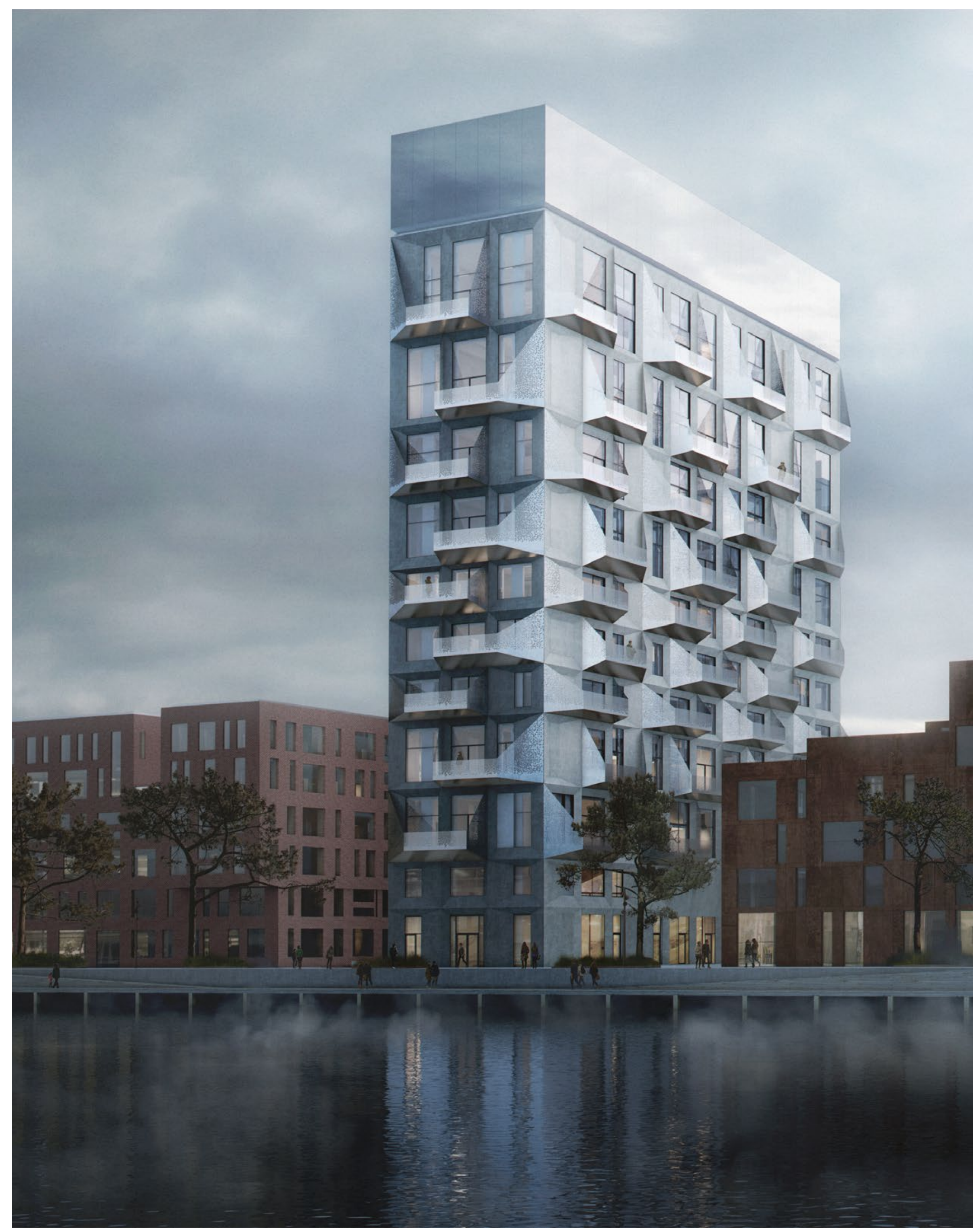
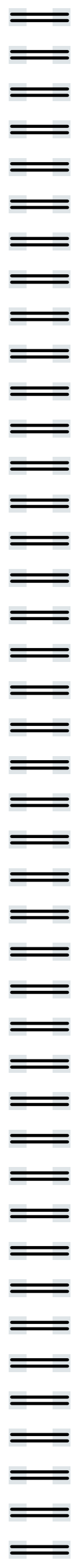


THE SILO

THE SILO





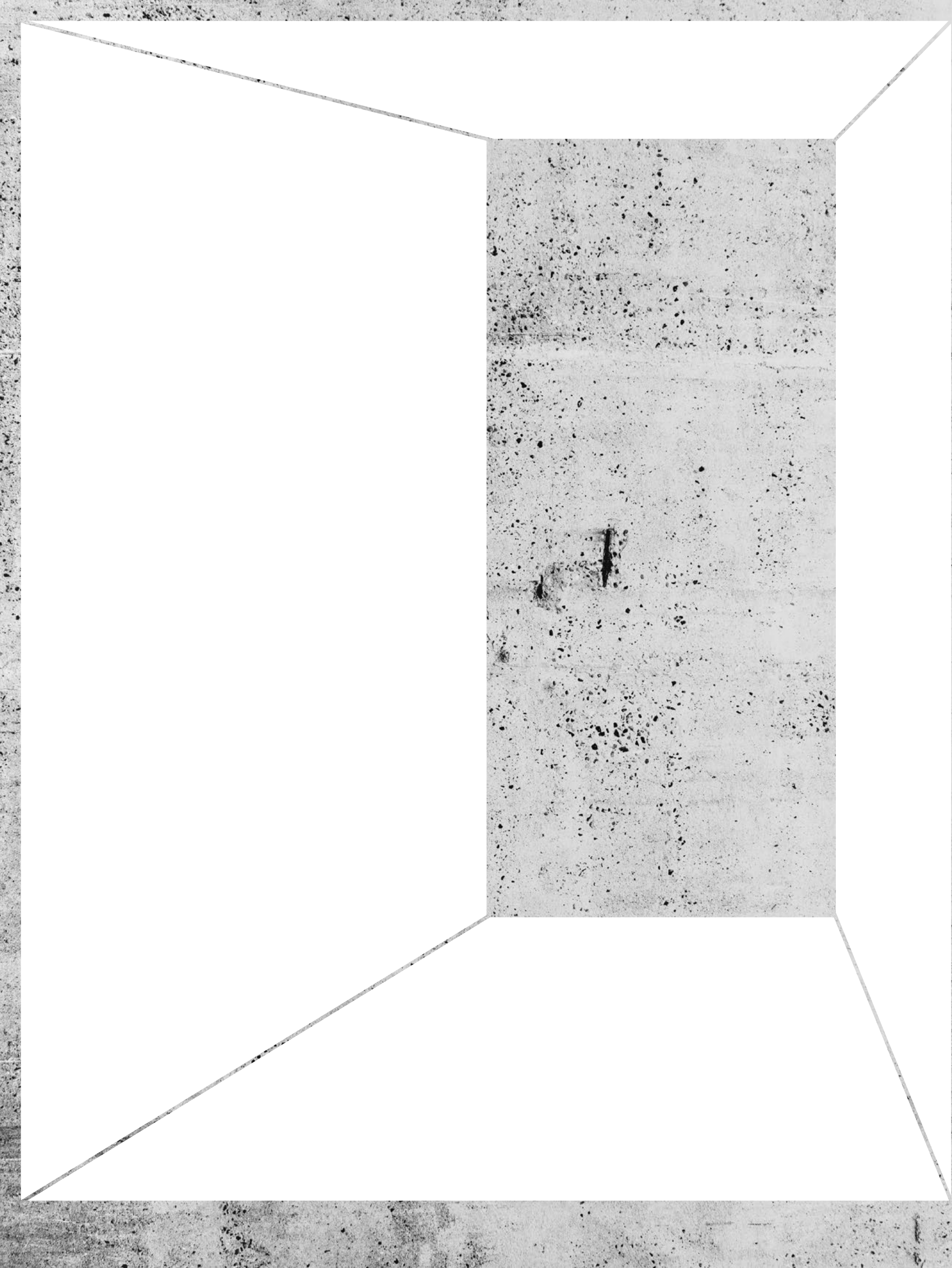
HVOR ØRESUND MØDER KØBENHAVNS HAVN

“HVA DRIKKER MØLR”-siloen er blevet et velkendt bygningsværk for mange Københavnerne og et folkeligt ikon for Nordhavnen. Siloen er den største industribygning i Nordhavnen og har en majestætisk slankhed, som rejser sig som et vartegn i det industrielle landskab – lige der, hvor Øresund møder København.

Intentionen med dette projekt er at fastholde siloens velkendte identitet, men samtidig forny og dermed transformere den til et nyt og markant vartegn for Nordhavnen.

Foto: Rasmus Hjørshøj / COAST





ARKITEK -TUREN



SKØNHED OG POTENTIALE

Siloens rationelle form afspejler den oprindelige anvendelse og funktion som kornsilo, og det er netop dette, der både nu og i fremtiden vil gøre siloen unik. Den massive geometri, den slanke konstruktion og den rå karakter gør, at dette projekt adskiller sig fra mange andre byggeprojekter i København.

Katedralen i toppen af siloen er et helt sær- ligt rum med en spektakulær rumhøjde.

De særlige krav til opbevaring og behandling af korn har resulteret i helt særlige rumlige kvaliteter, og behovet for forskellige rumhøjder til siloens mange maskiner har skabt en storslået rumlig variation etage for etage.



Foto: Rasmus Hørsthal / COAST



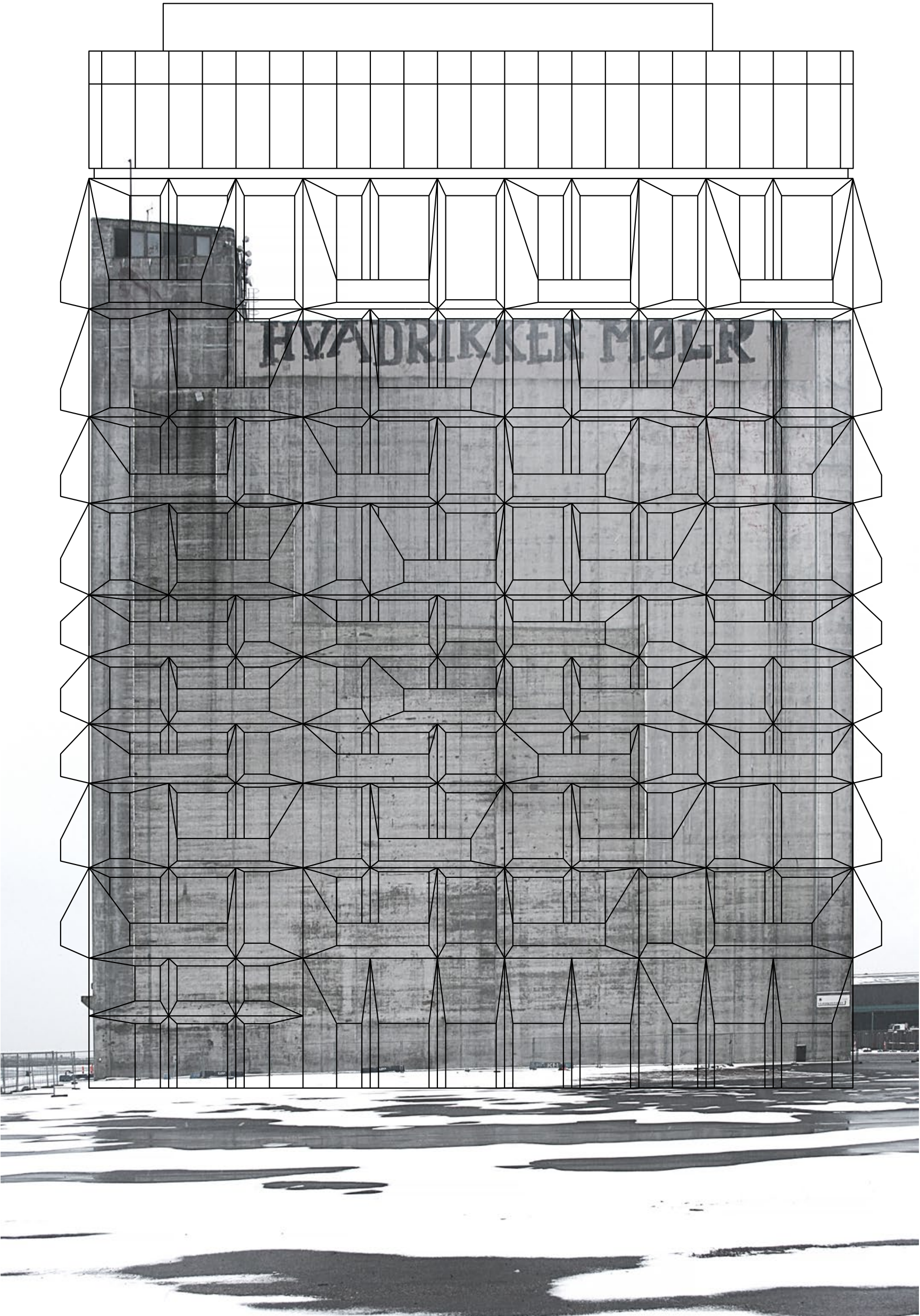
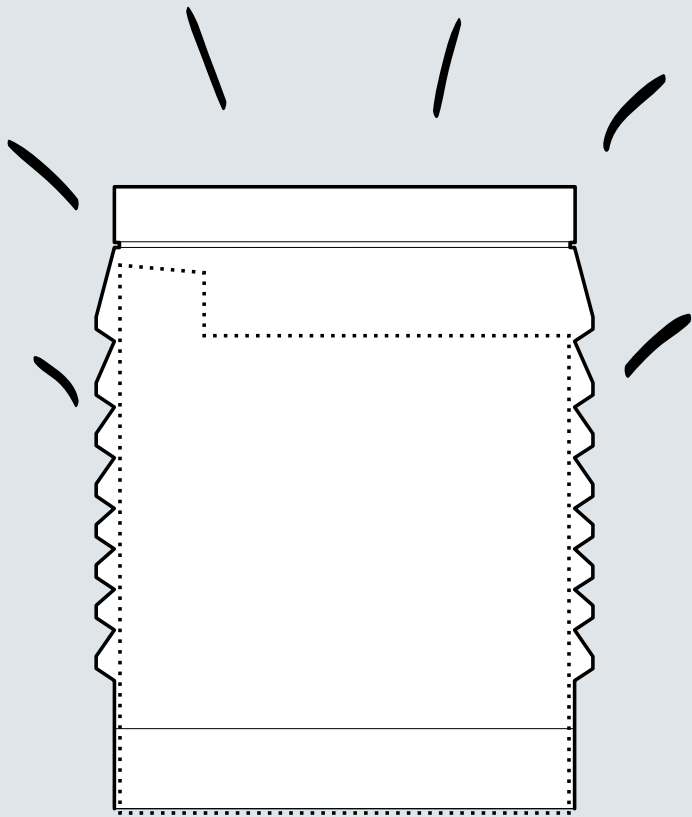
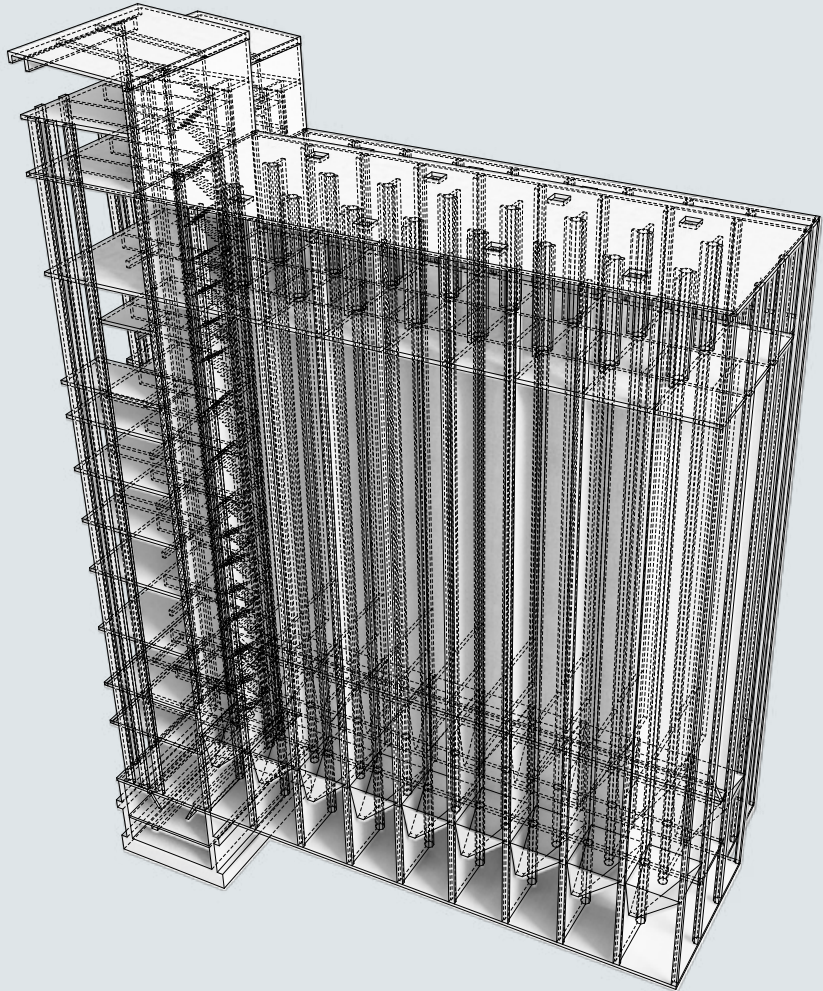
Foto: Rasmus Hørsthal / COAST

Det arkitekto-
nisk koncept for
transformationen
af siloen handler
om både at forny
og udnytte den
oprindelige silos
potentiale, men
samtidig også
at bevare og for-
stærke siloens
særlige egenart.

Transformationen af siloen består af to dele, som tilgodeser udnyttelsen af siloen til henholdsvis boliger og offentlige formål:

- Siloens krop transformeres til spektakulære lejligheder, som udnytter de eksisterende, unikke rumligheder og den fantastiske udsigt over hele København og Øresund.
- Siloens stueetage og øverste etage transformeres til henholdsvis en offentlig stueetage (til fx et galleri, en butik eller en café) og et "himmelrum" (til fx en restaurant eller konferencested) med en helt særlig udsigt over hele København og Øresund. Vi kalder rummet "360° Nordhavn".

Disse funktioner sikrer, at bygningen forbliver aktiv hele dagen, og de offentlige funktioner i bunden og toppen sikrer en flerdimensional oplevelse for de forskellige brugere af bygningen. Siloen bliver beboet, men samtidig bliver den også en destination for alle københavnere; en art urban silo. Derved sikrer vi, at siloen bliver en igangsætter og en milepæl for den fremtidige udvikling for Nordhavnen og Århusgade-kvarteret.



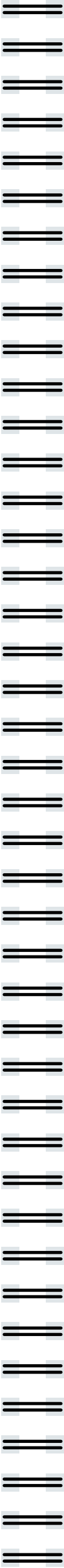


Dan Stubbergaard, Arkitekt MAA, Indehaver COBE. Foto: Rasmus Weng Karlsen

ARKITEKTEN BAG

THE SILO er tegnet af det prisbelønnede arkitektfirma COBE. COBE ledes og ejes af Arkitekt MAA Dan Stubbergaard og står bag en række markante projekter i København – bl.a. udviklingen af Nordhavnen; Skandinaviens største og mest ambitiøse byudviklingsprojekt. COBE har derfor et helt særligt kendskab til dette sted og ved, hvad der skal til for at skabe et vartegn og en milepæl for den fremtidige udvikling af Nordhavnen.

COBE har særligt forkus på at gøre det sociale rum i vores byer og bygninger til et omdrejningspunkt. Tegnestuens projekter tager derfor udgangspunkt i hvert steds potentialer, og insisterer gennem projekterne på at skabe merværdi for de mennesker og det nærmiljø, som skal overtage og præge vores bygninger og byer i fremtiden; det handler om at bygge social og bæredygtig infrastruktur for menneskers liv.



ØSTFACADE

17

15/16

13/14

11/12

9/10

8

7

6

4/5

2/3

1

ST



40 SÆRLIGE LEJLIGHEDER

THE SILO består af 40 forskellige lejligheder stablet oven på hinanden inden i siloens eksisterende struktur. De består alle af spændende indvendige og udvendige rum samt enestående udsigt i op til tre retninger over København og Øresund. Der er fire overordnede arkitektoniske greb, som skaber siloens unikke boligkvaliteter:

- Den åbnes mod den storslående udsigt med store, panoramiske vinduespartier
- Særlige rumhøjder for hver etage, som gør lejlighederne unikke og rumligt varierede, og samtidig skaber en række forskellige lejlighedstyper
- Store altaner og brugbare uderum med udsigt i op til 3 retninger

VESTFACADE

17

15/16

13/14

11/12

9/10

8

7

6

4/5

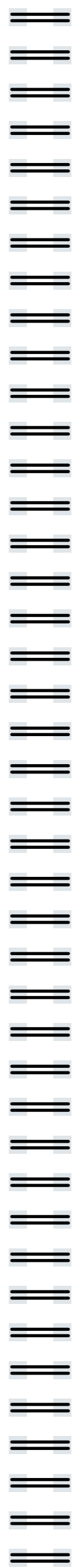
2/3

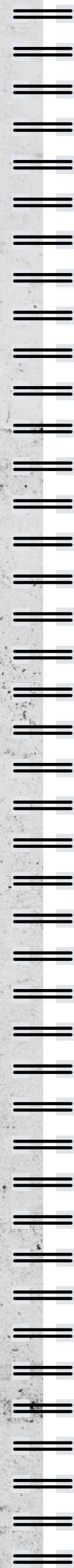
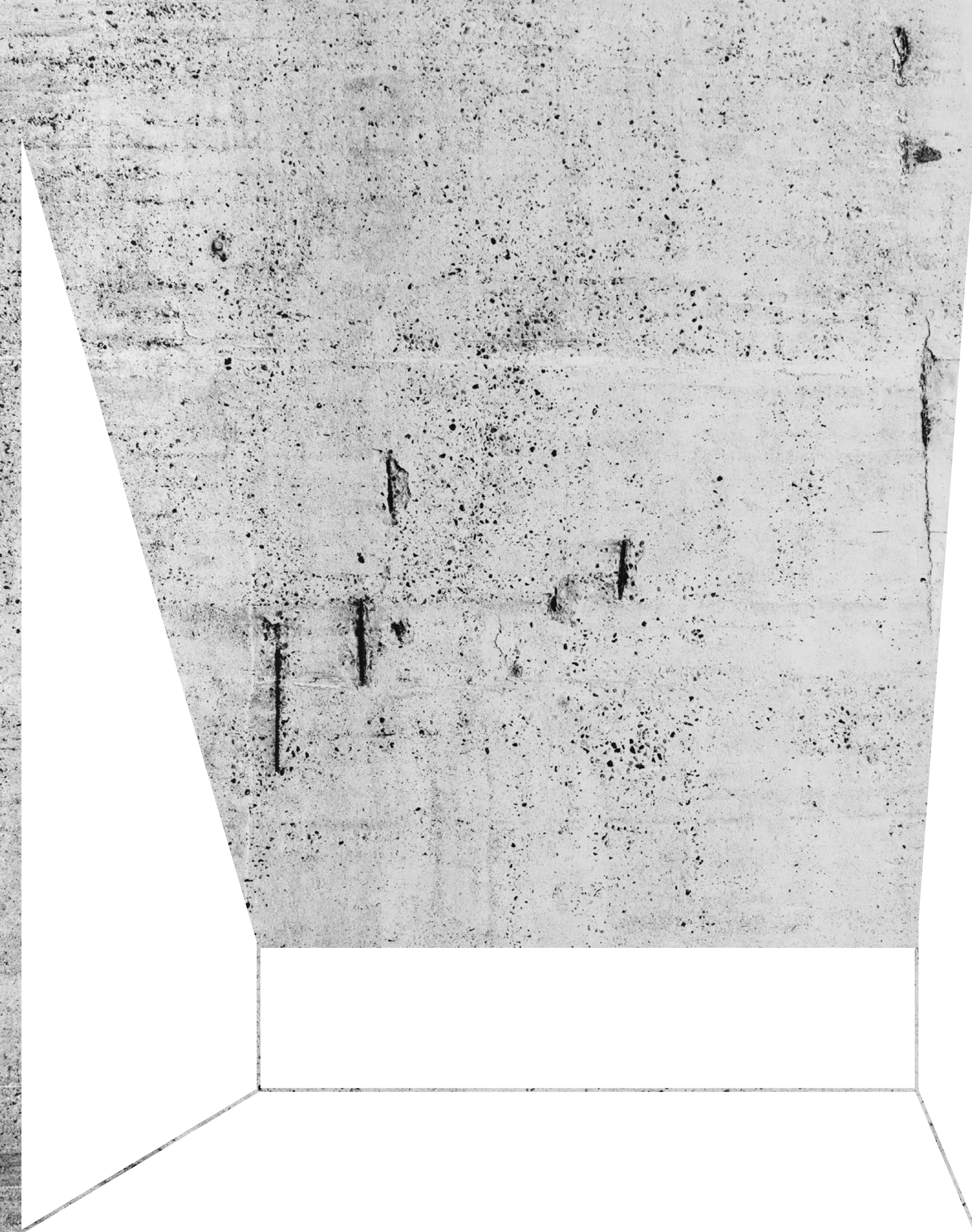
1

ST



- Et særligt forhold til siloens eksisterende struktur, som fx eksponeret beton
- Alle lejligheder har en indbygget fleksibilitet alt efter brugernes behov, således at lejlighederne kan indrettes med flere værelser eller en enkel, åben plan.

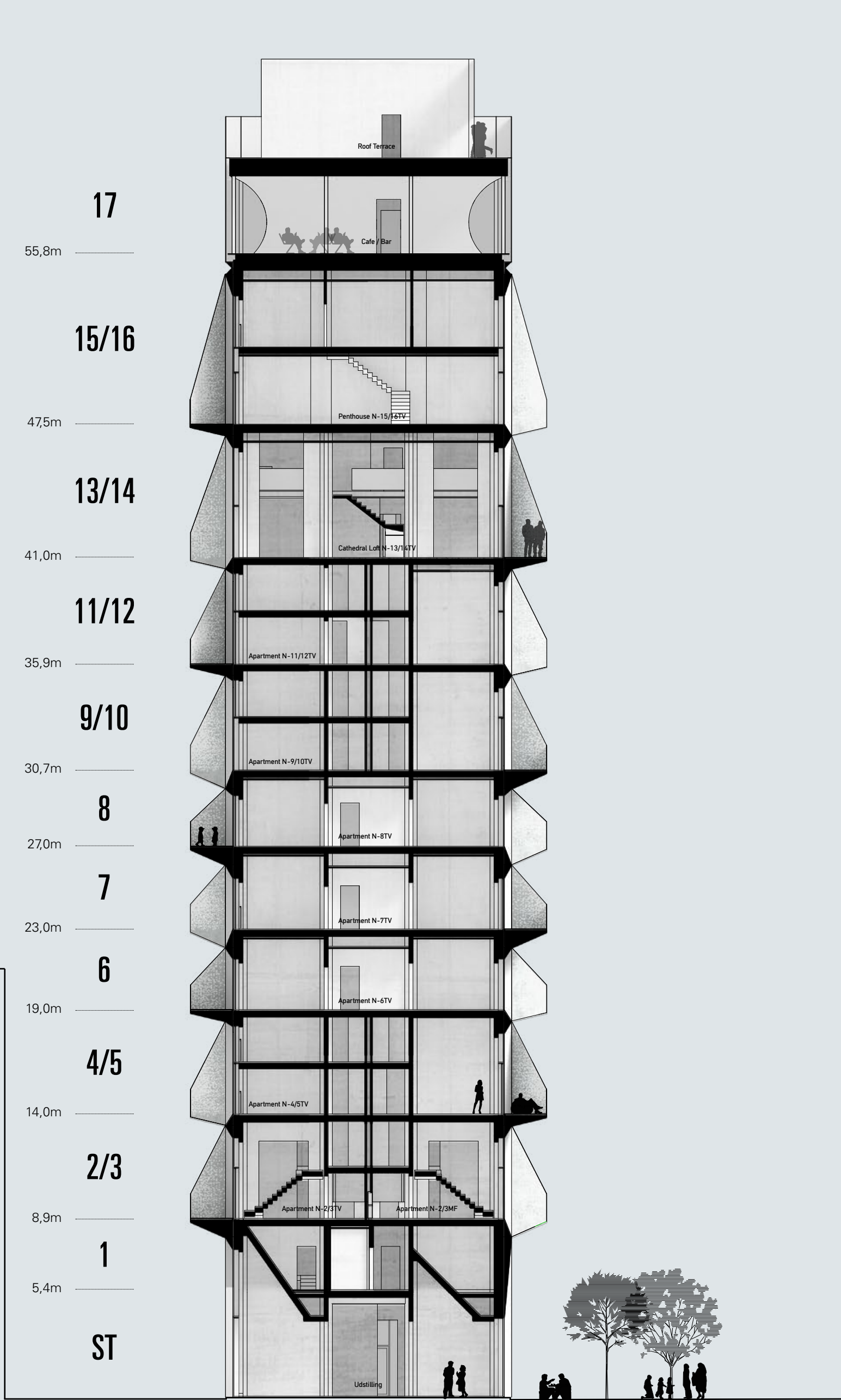




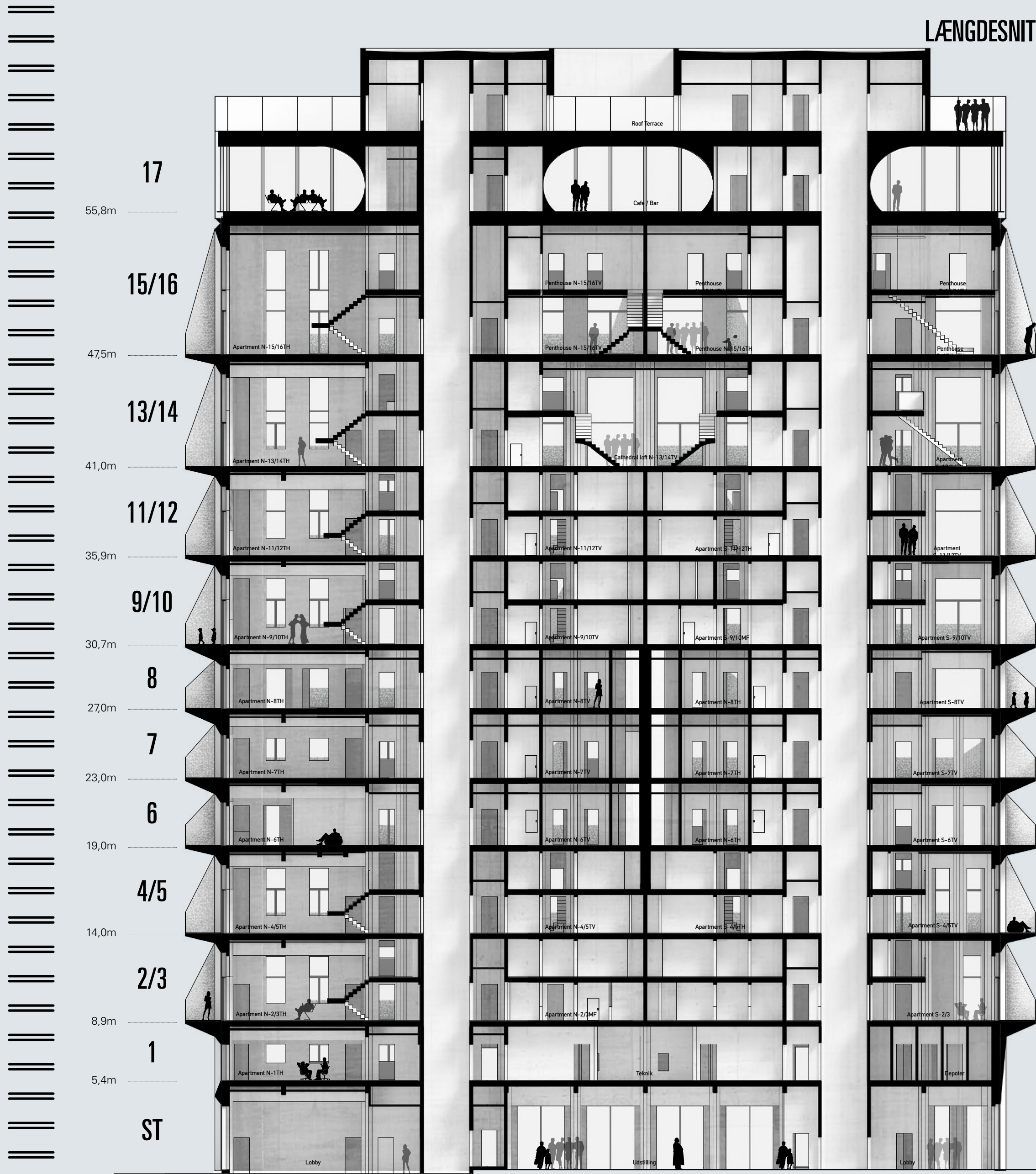
**BOLLIG-
ERNE**

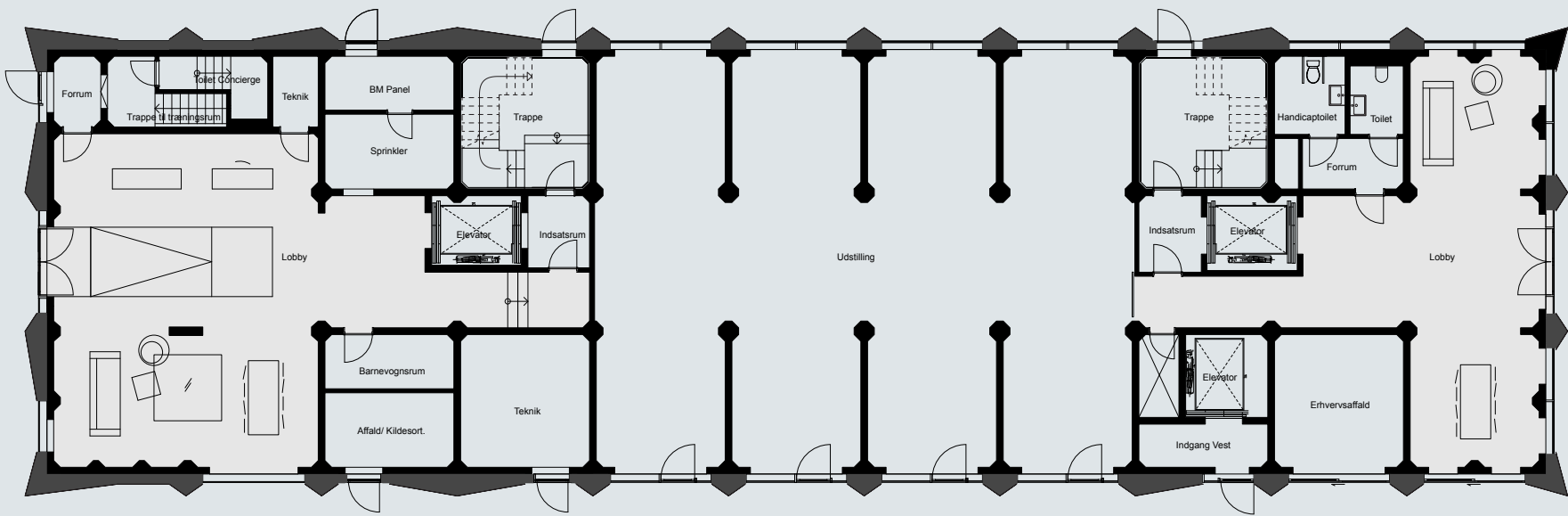
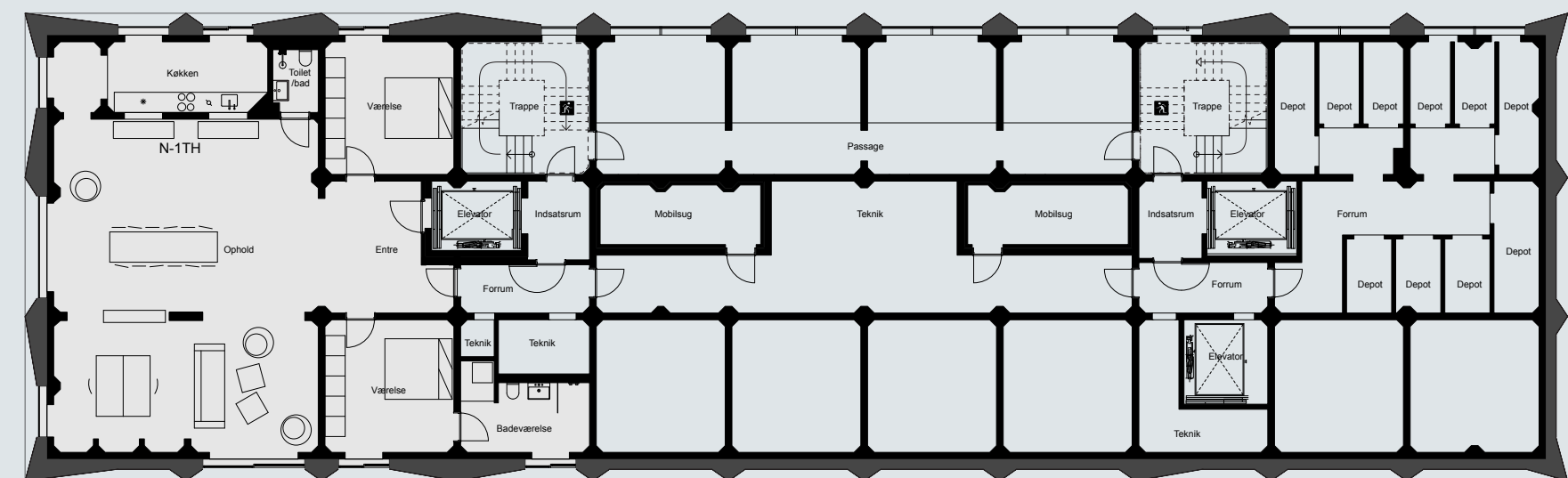


TVÆRSNIT



LÆNGDESNIT

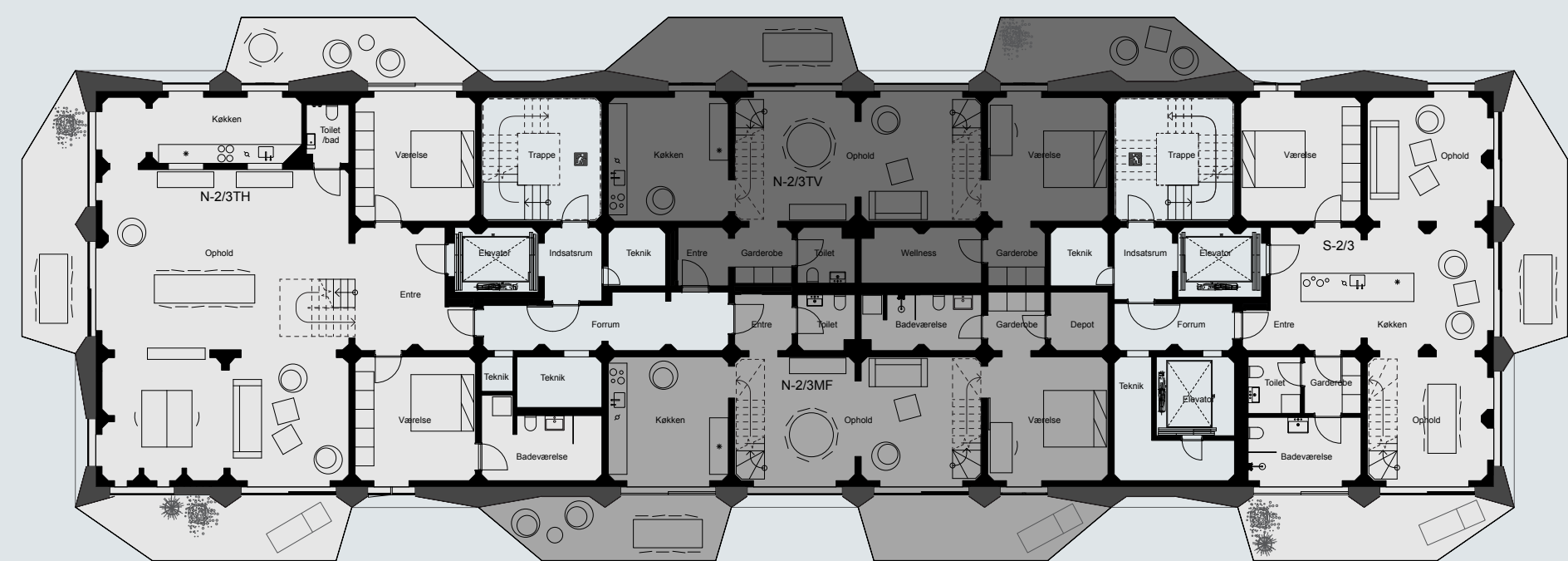
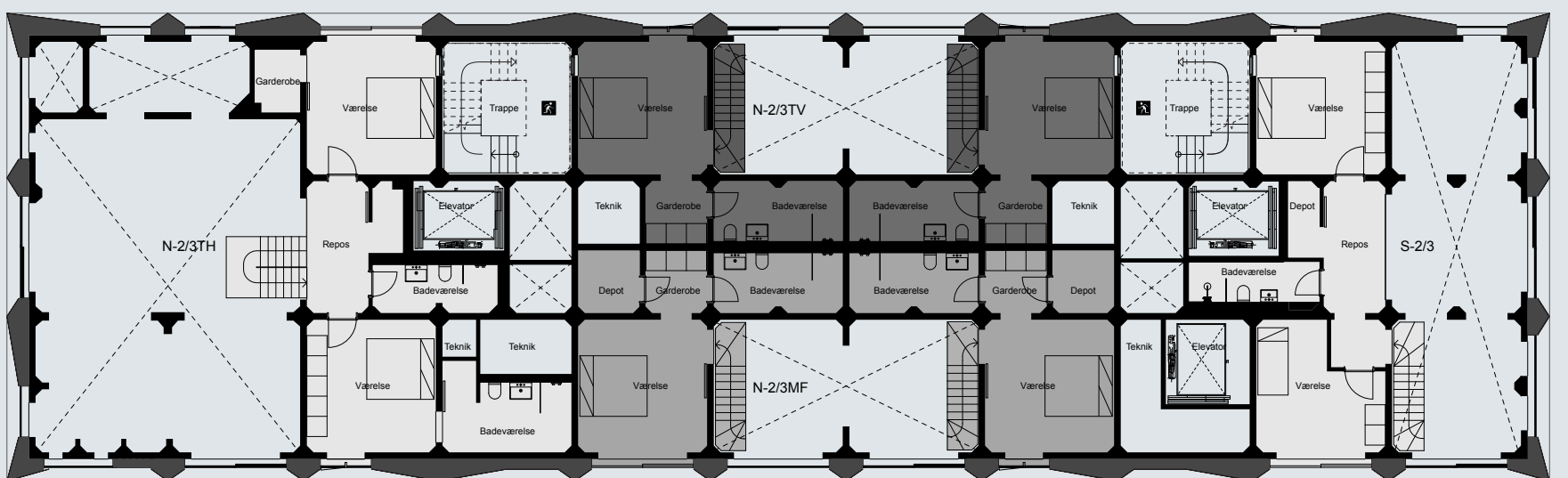




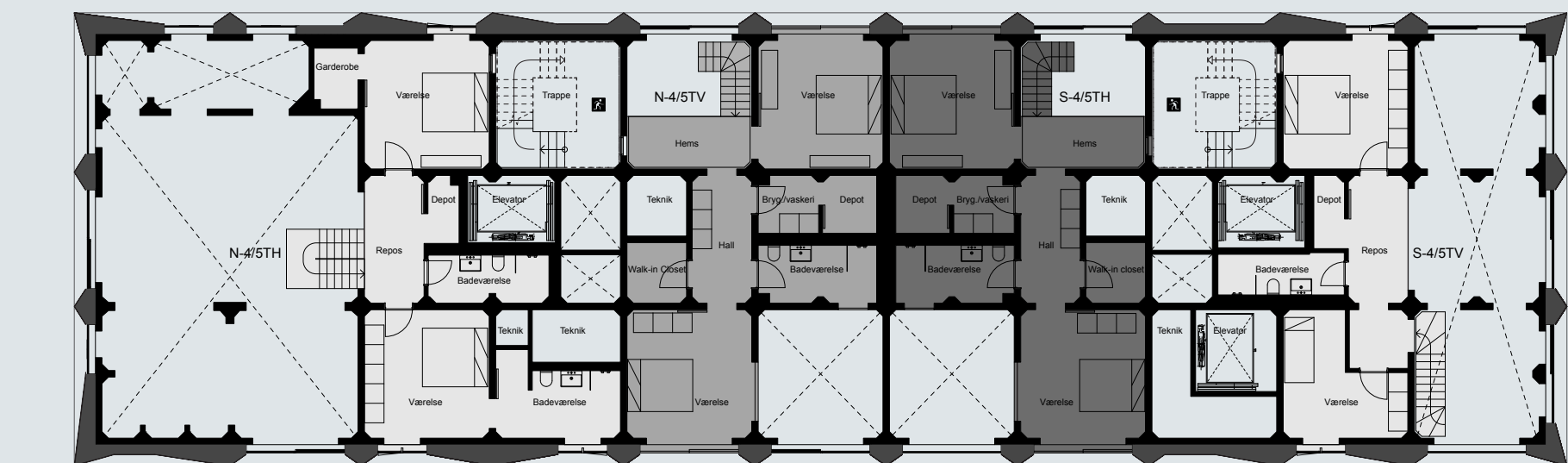
ETAGEPLANER

Skala 1:200

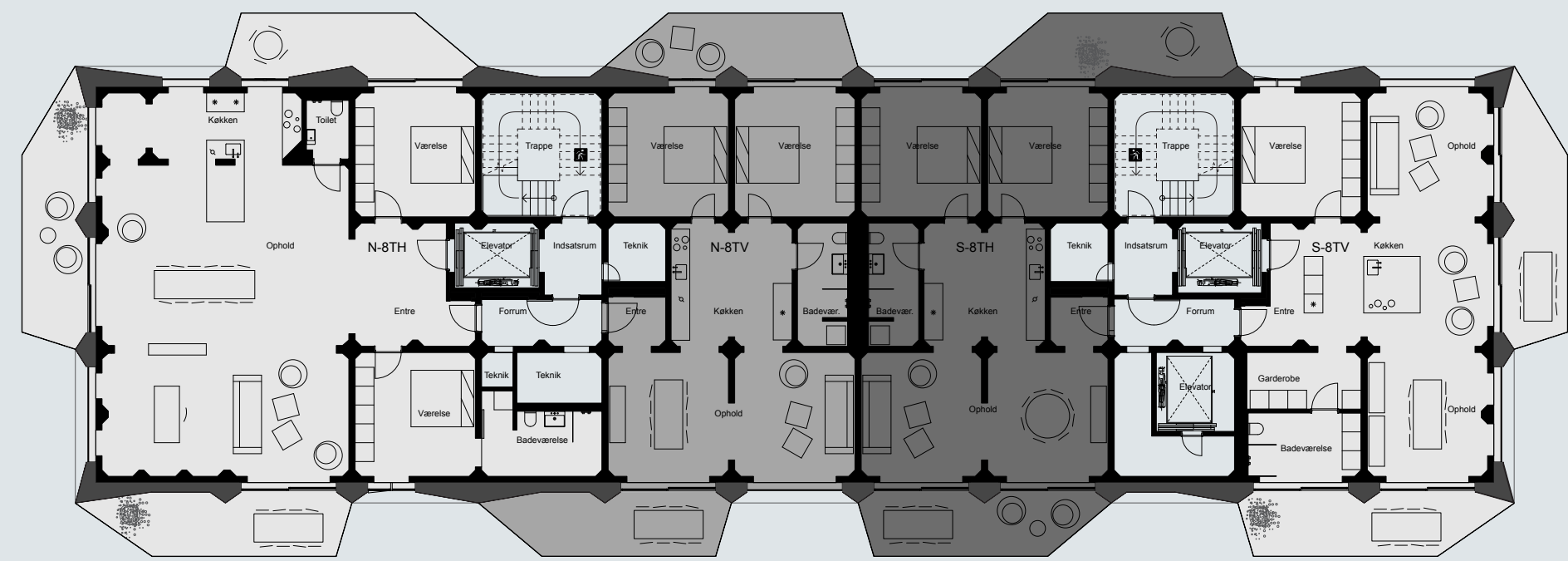
Siloen består af en række forskellige lejlighedstyper med varierende rumhøjde, i enten et eller to plan, og har alle minimum én stor altan med en fantastisk udsigt i op til tre retninger over København og Øresund.



Endelige planløsninger er under fortsat projektering og mindre ændringer kan forekomme.



4/5



8

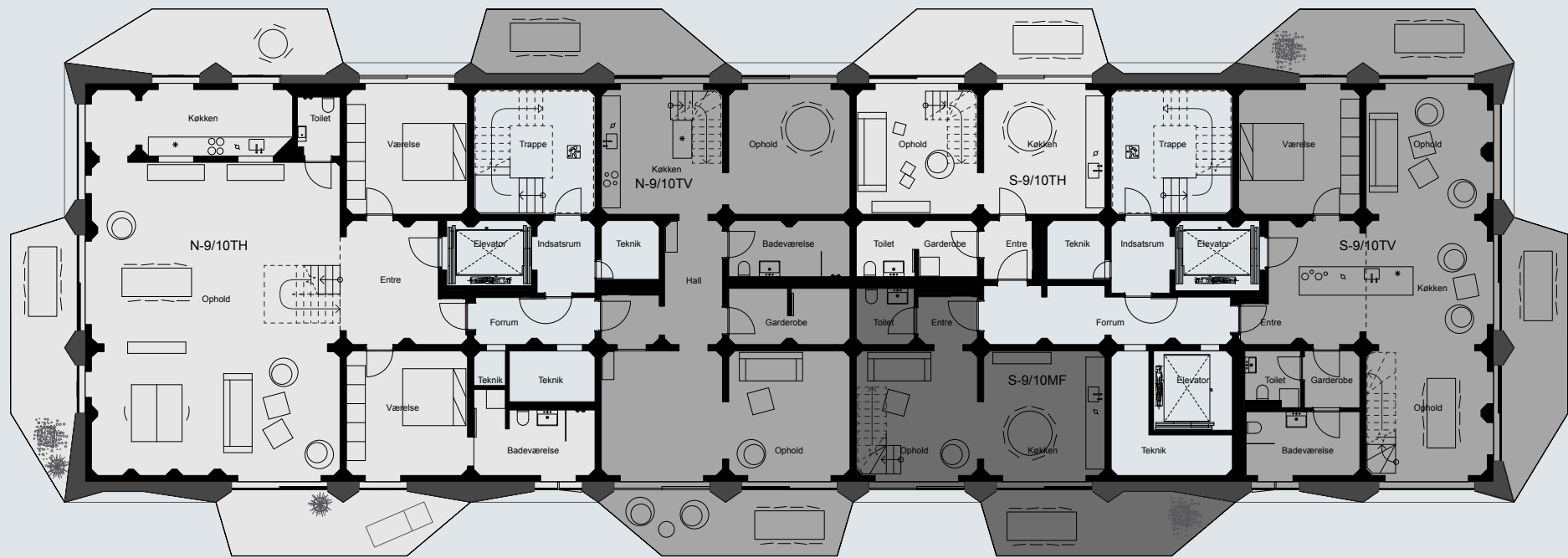


7

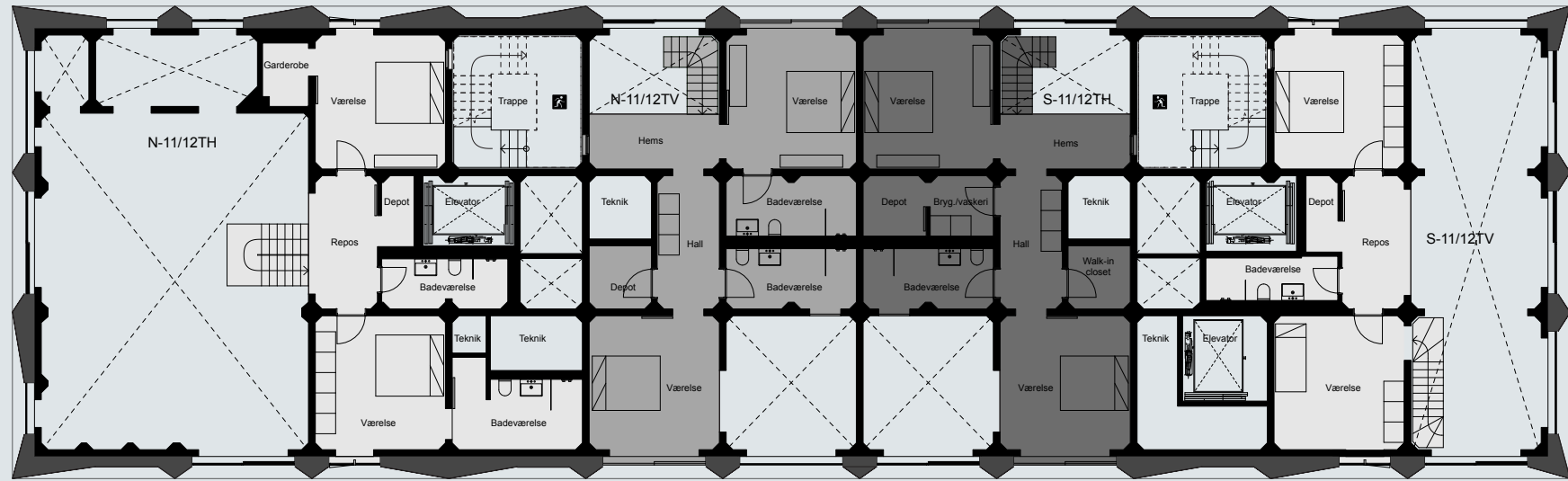


6

Endelige planløsninger er under fortsat projektering
og mindre ændringer kan forekomme.



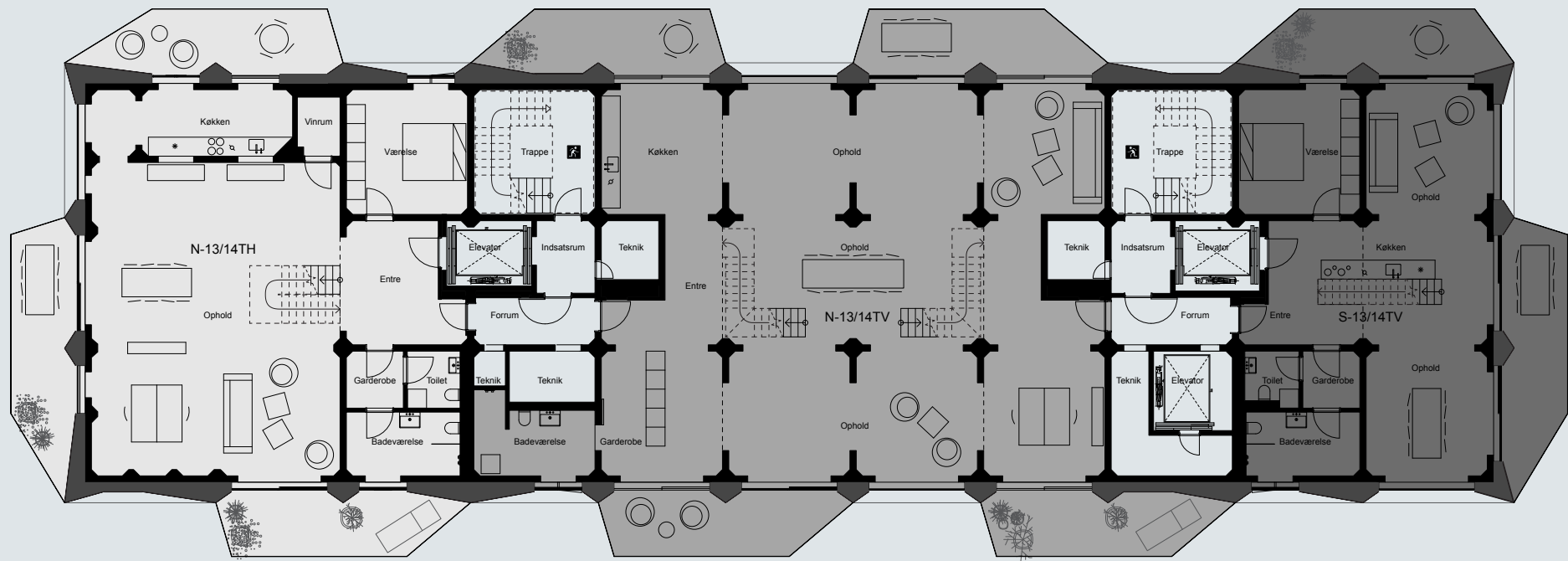
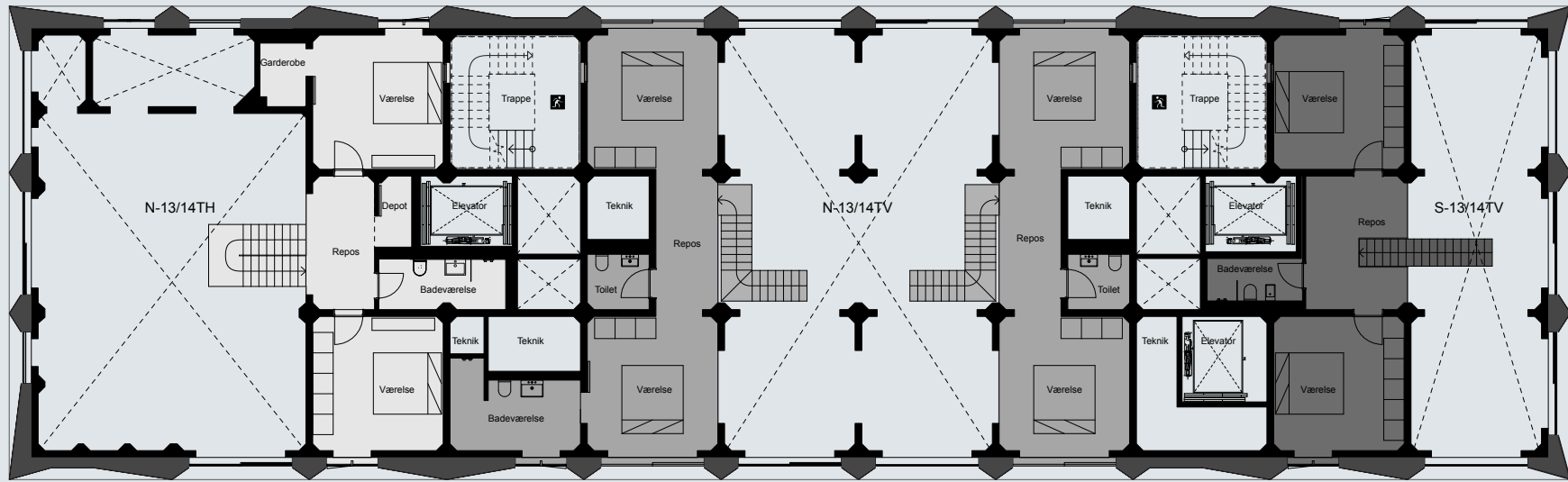
9/10



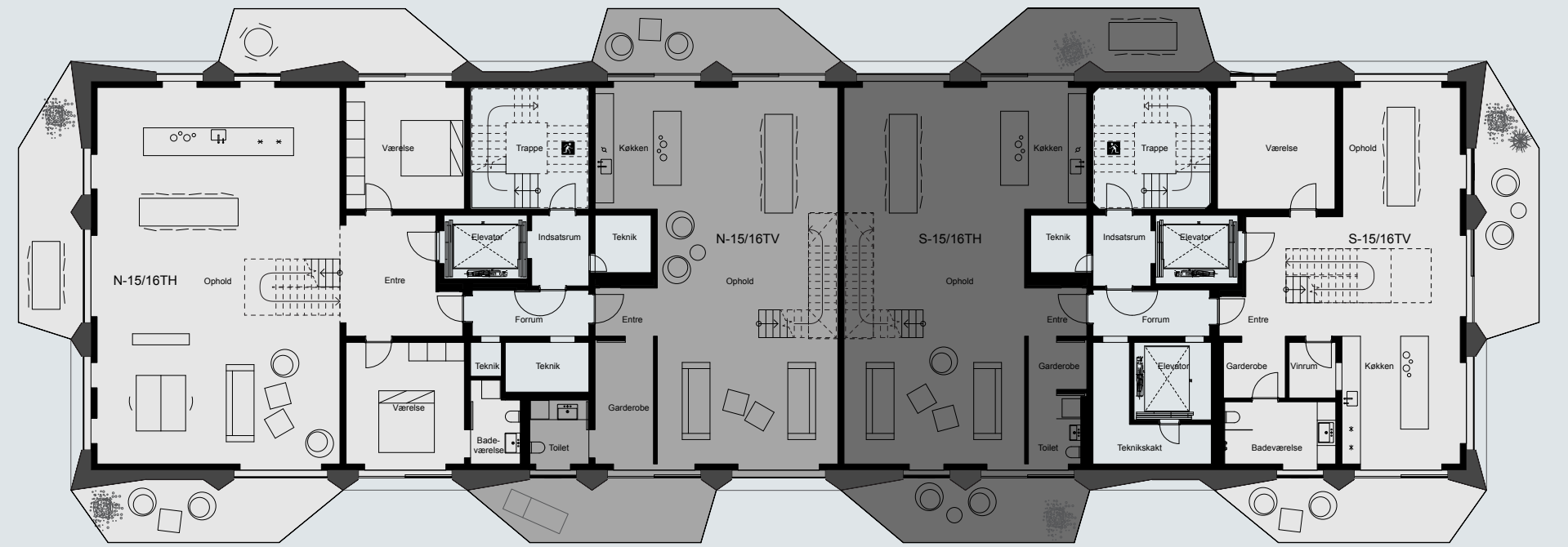
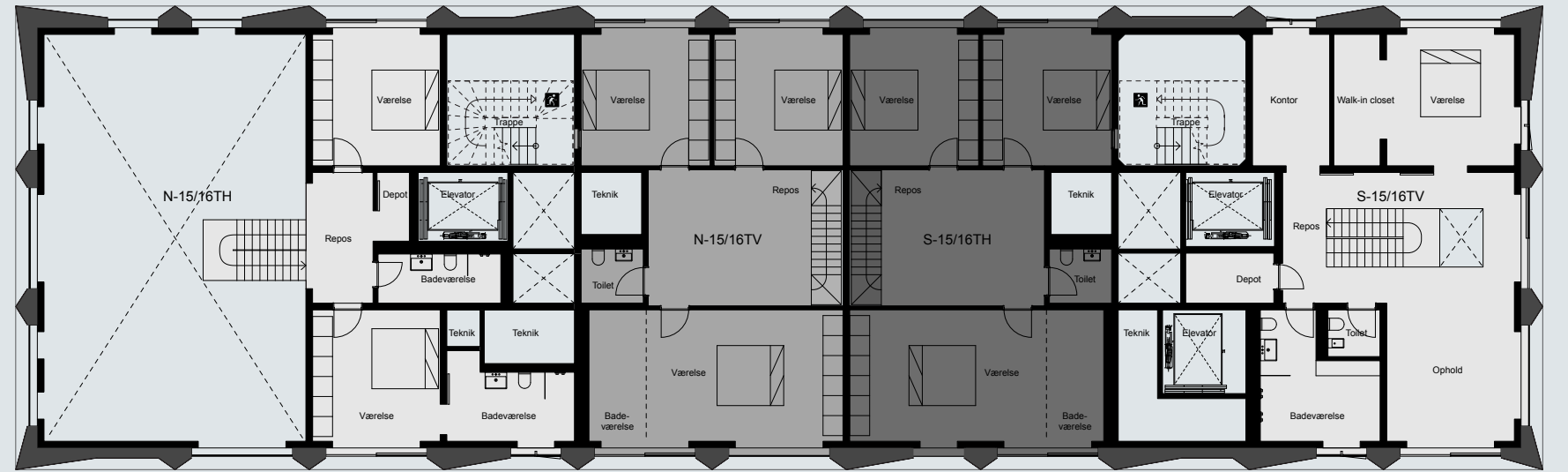
11/12



Endelige planløsninger er under fortsat projektering
og mindre ændringer kan forekomme.



13/14

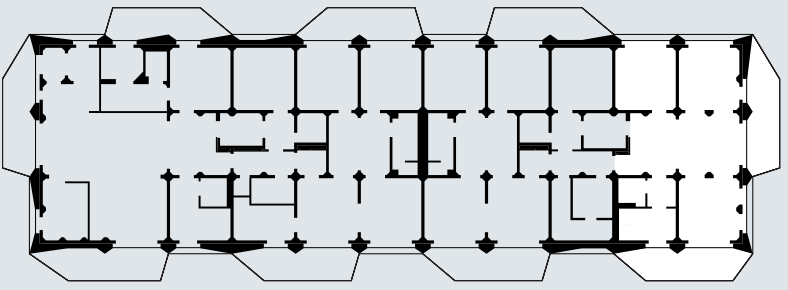
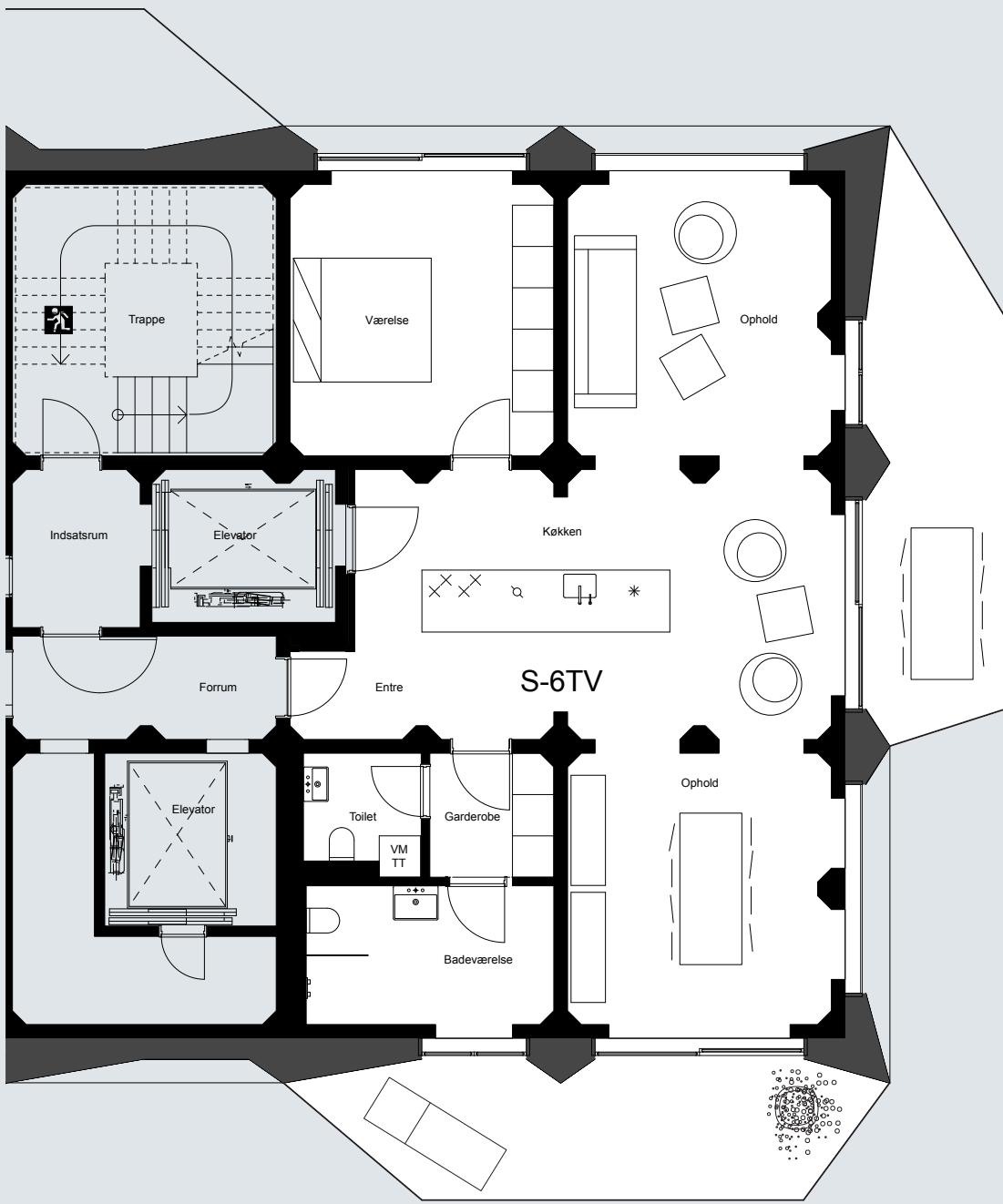
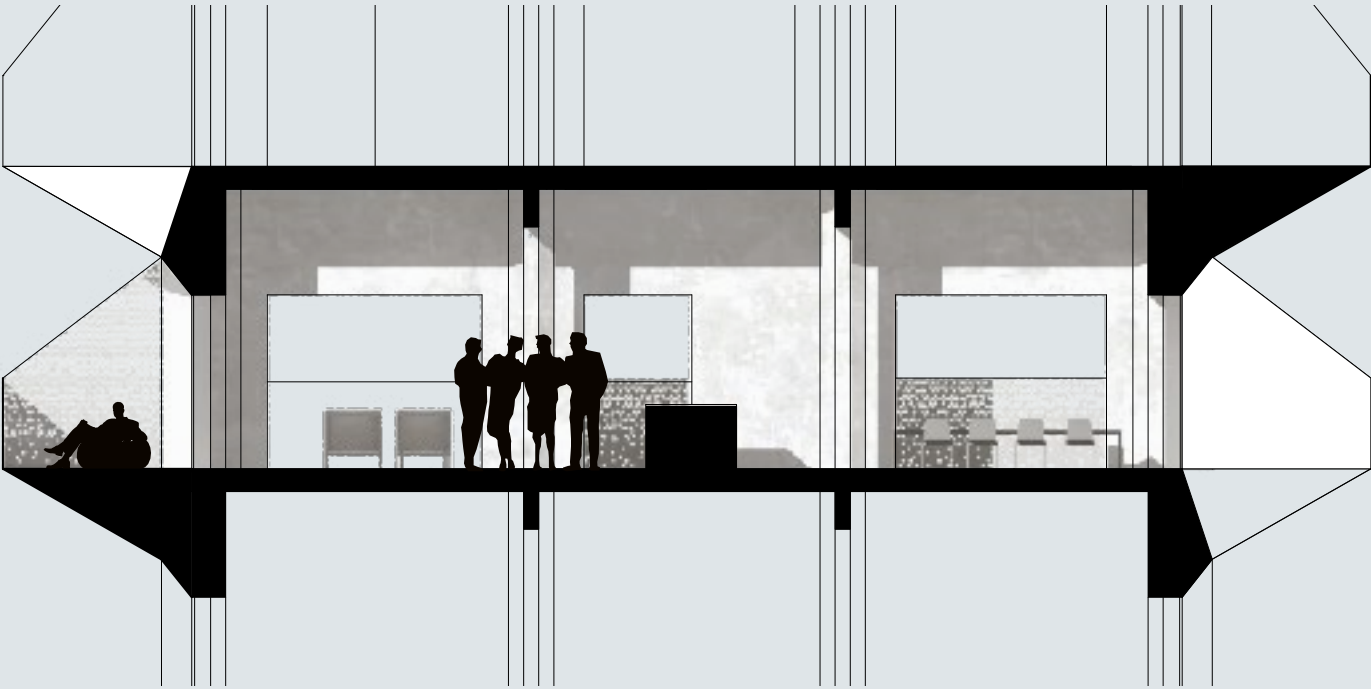


15/16



Endelige planløsninger er under fortsat projektering
og mindre ændringer kan forekomme.



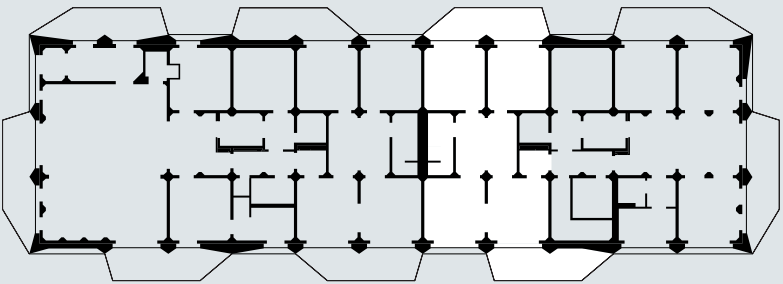
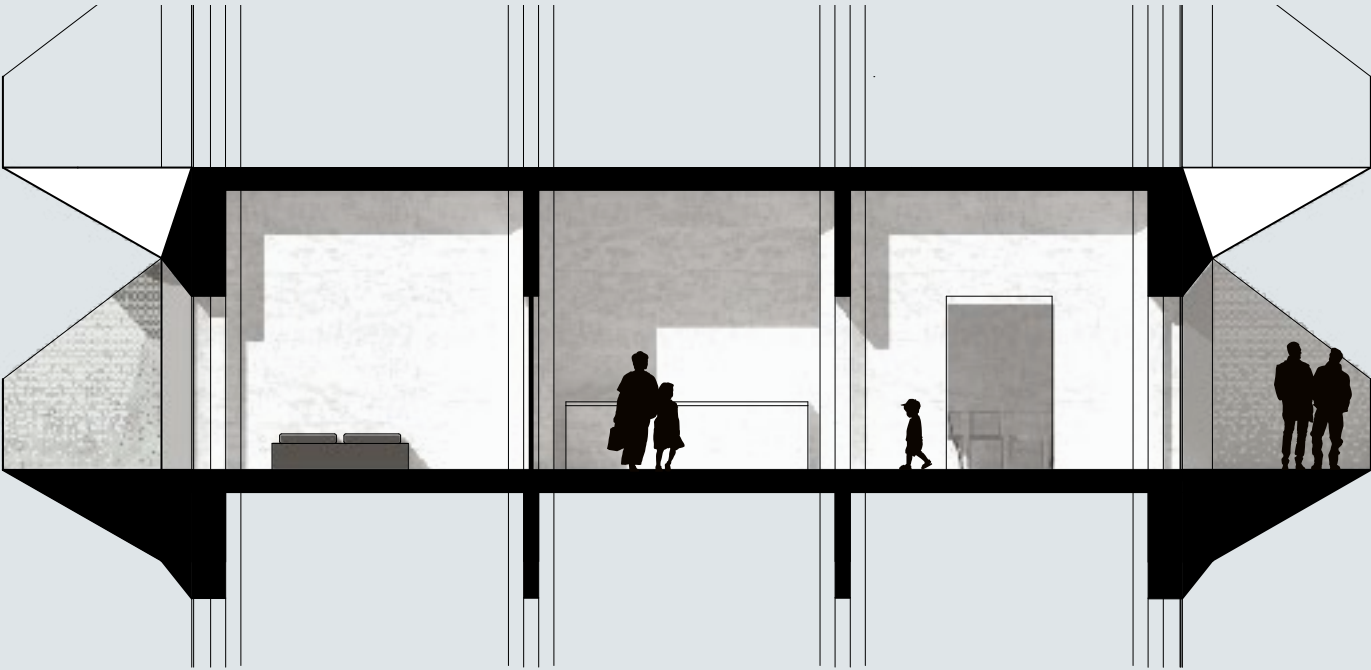


Skala 1:100
Endelige planløsninger er under fortsat projektering
og mindre ændringer kan forekomme.



6. ETAGE Syd

Placering: S-6TV



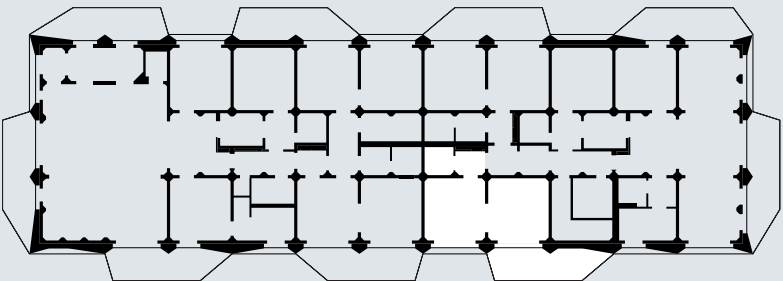
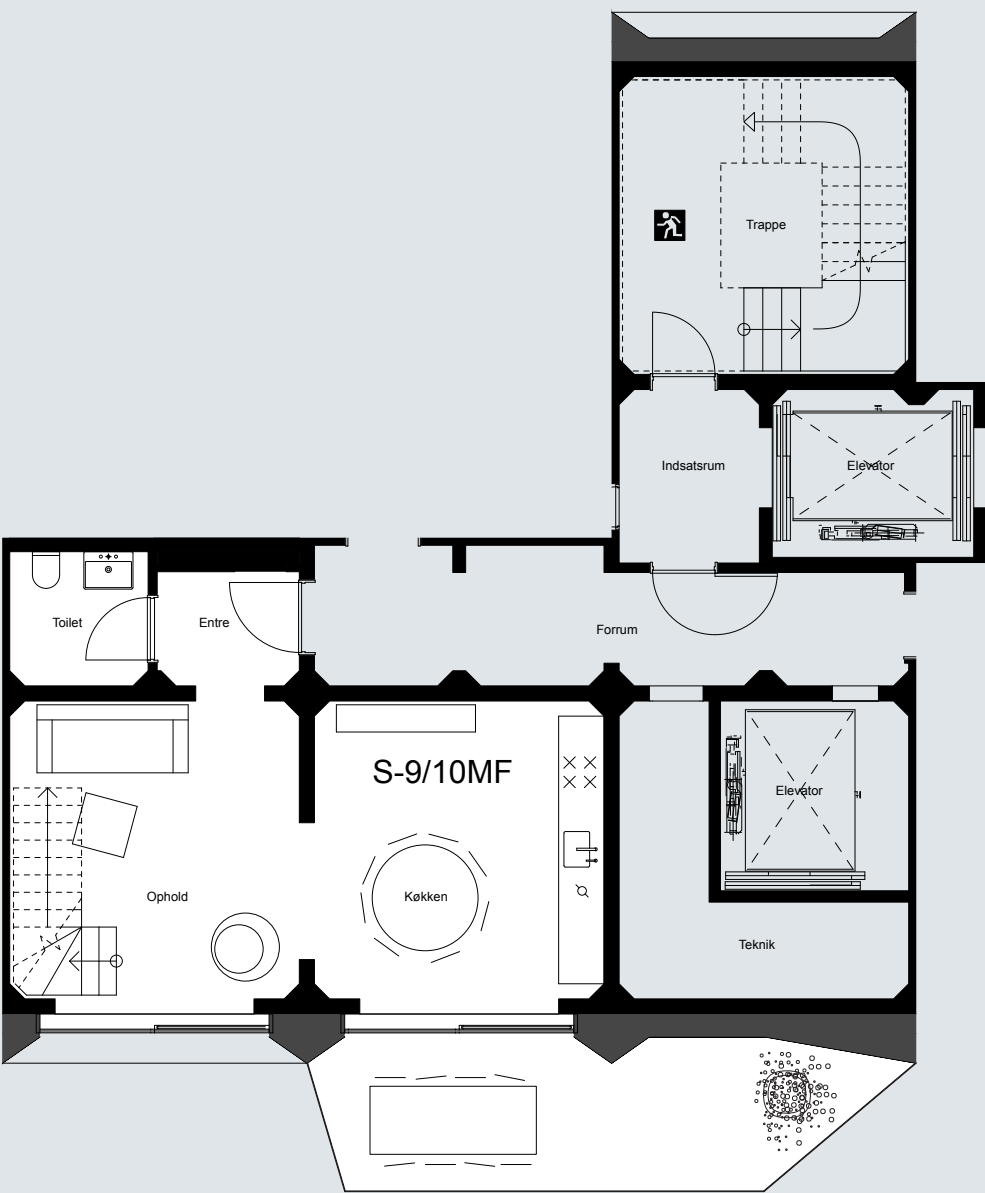
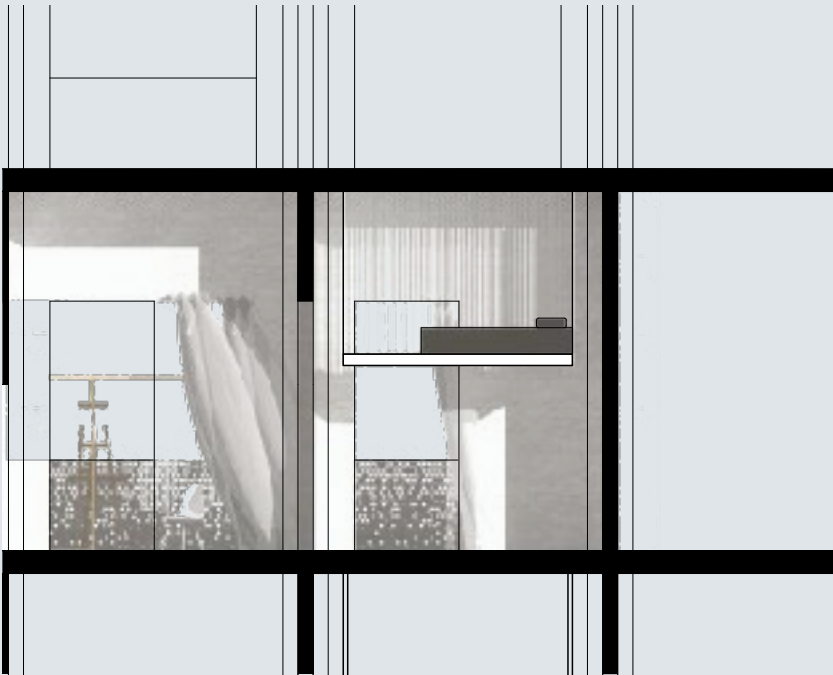
Skala 1:100
Endelige planløsninger er under fortsat projektering
og mindre ændringer kan forekomme.



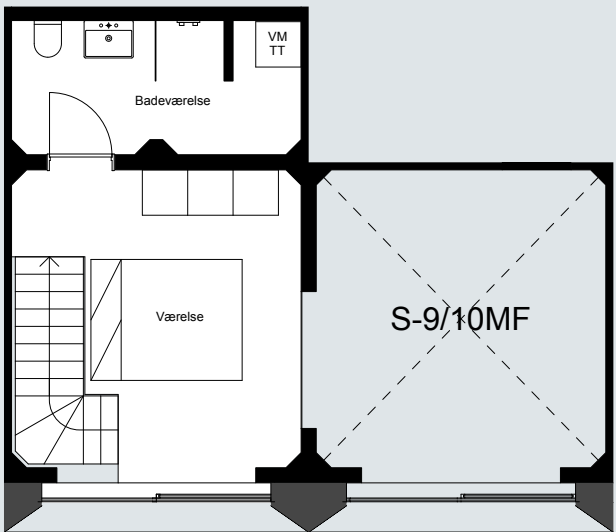
7. ETAGE

Øst—vest

Placering: S-7TH



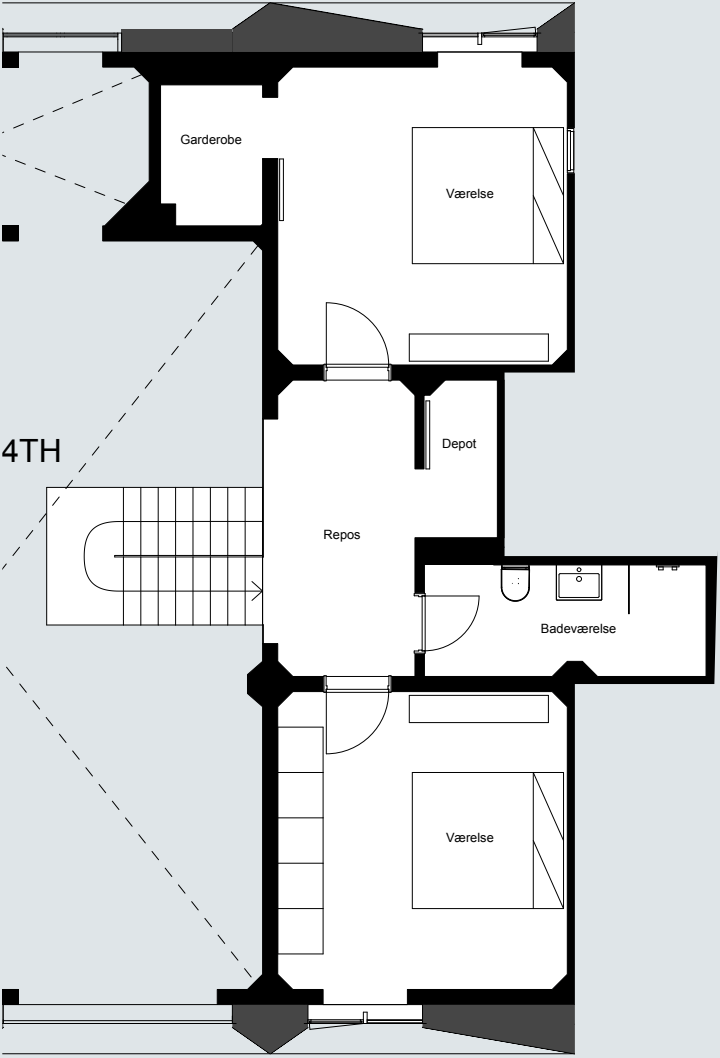
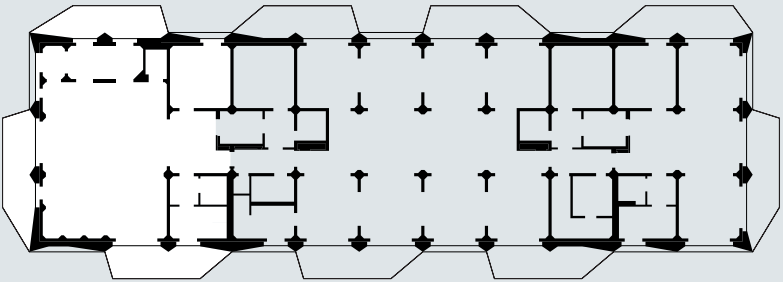
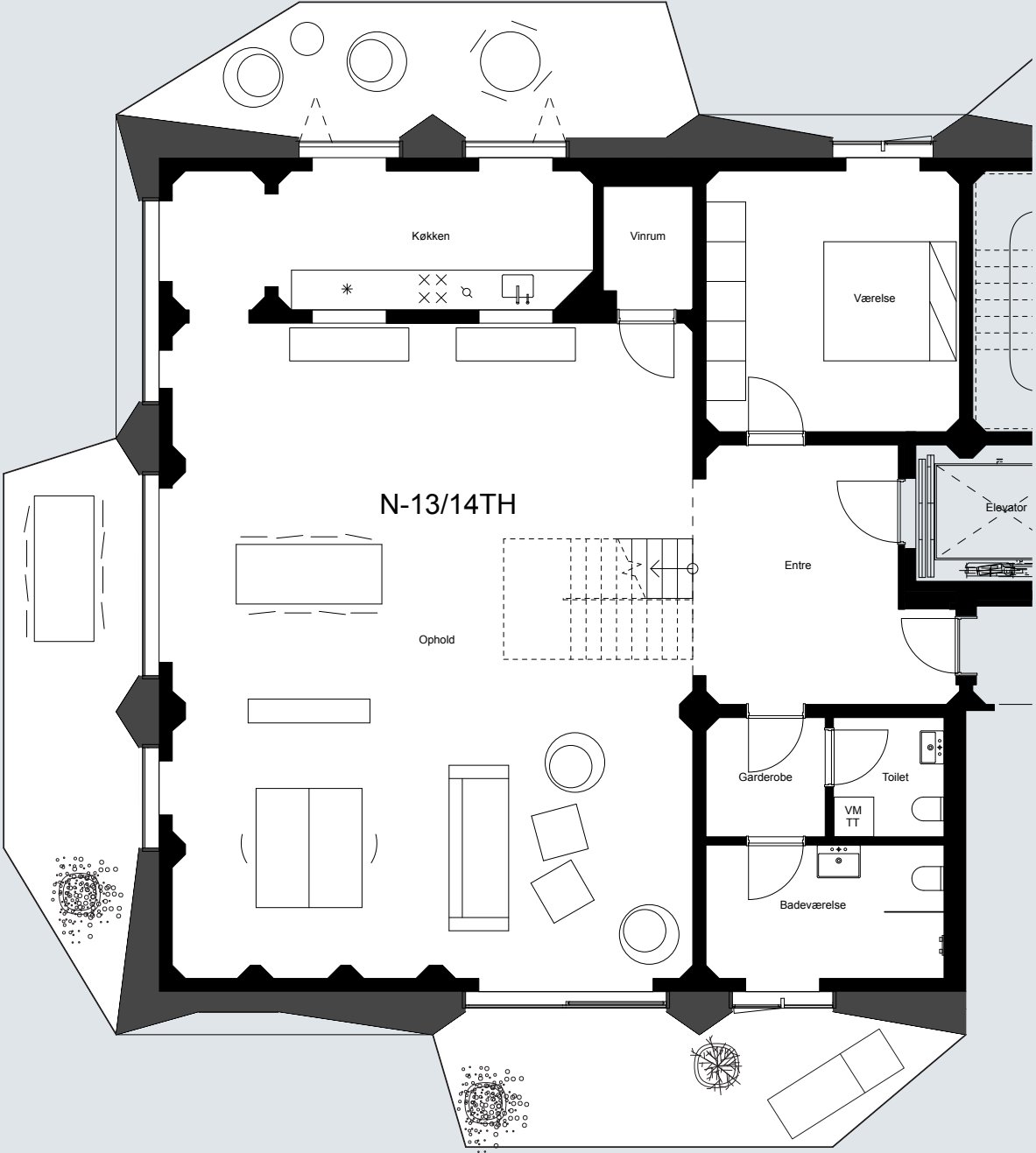
Skala 1:100
Endelige planløsninger er under fortsat projektering
og mindre ændringer kan forekomme.



9/10. ETAGE

Vest

Placering: S-9/10 MF



Skala 1:100
Endelige planløsninger er under fortsat projektering
og mindre ændringer kan forekomme.



13/14. ETAGE

Nord

Placering: N-13/14TH

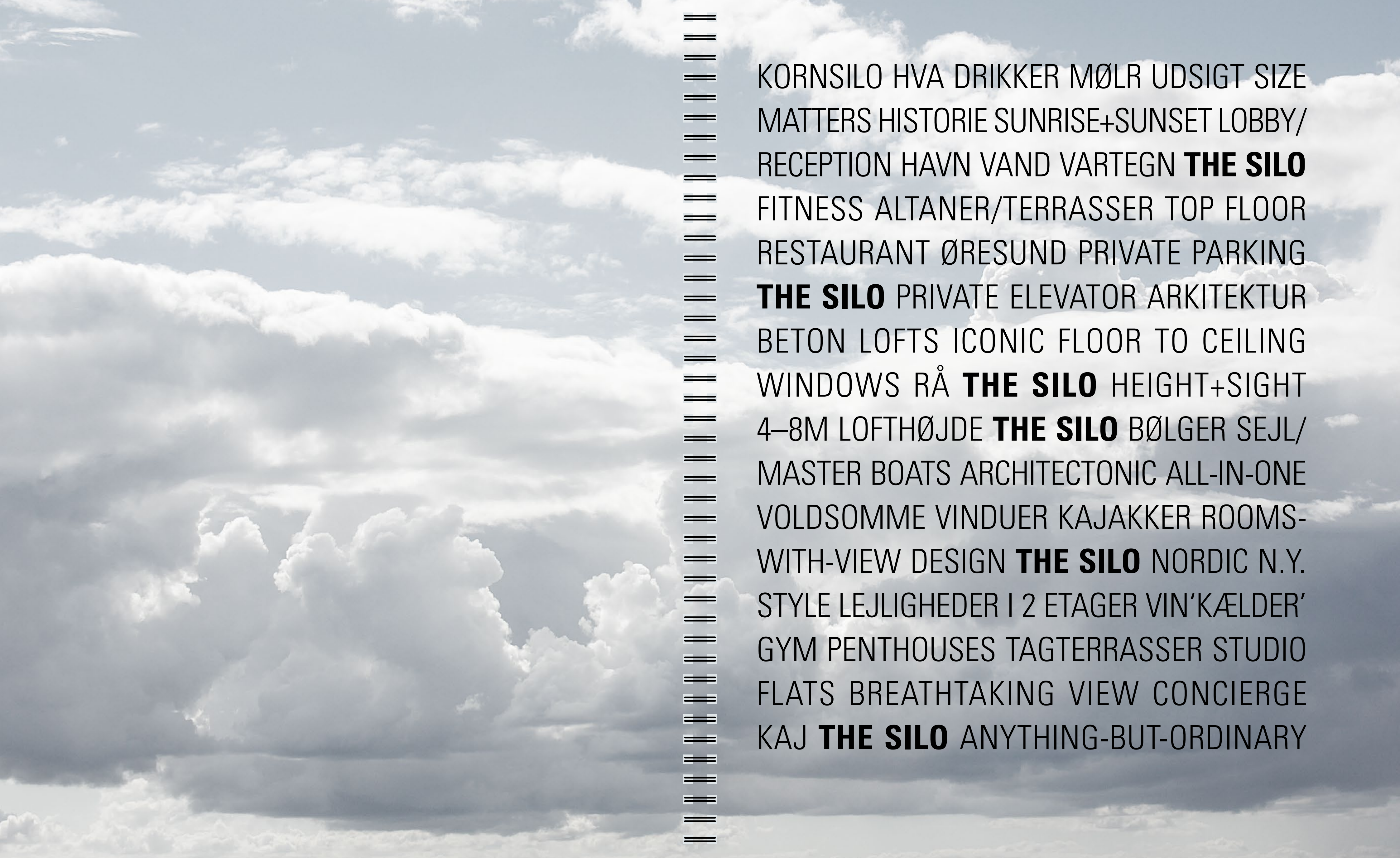
PRØVE- LEJLIGHED

2./3. sal





THE SILO



KORNSILO HVA DRIKKER MØLR UDSIGT SIZE
MATTERS HISTORIE SUNRISE+SUNSET LOBBY/
RECEPTION HAVN VAND VARTEGN **THE SILO**
FITNESS ALTANER/TERRASSER TOP FLOOR
RESTAURANT ØRESUND PRIVATE PARKING
THE SILO PRIVATE ELEVATOR ARKITEKTUR
BETON LOFTS ICONIC FLOOR TO CEILING
WINDOWS RÅ **THE SILO** HEIGHT+SIGHT
4–8M LOFTHØJDE **THE SILO** BØLGER SEJL/
MASTER BOATS ARCHITECTONIC ALL-IN-ONE
VOLDSOMME VINDUER KAJAKKER ROOMS-
WITH-VIEW DESIGN **THE SILO** NORDIC N.Y.
STYLE LEJLIGHEDER I 2 ETAGER VIN'KÆLDER'
GYM PENTHOUSES TAGTERRASSER STUDIO
FLATS BREATHTAKING VIEW CONCIERGE
KAJ **THE SILO** ANYTHING-BUT-ORDINARY

360° NORDHAVN

På toppen af siloen placeres et nyt, svævende element, en såkaldt add-on. Her fra er der en enestående udsigt over Københavns skyline, Øresund og horisonten. Det er her, det offentlige liv udfoldes – i himlen!

Fra toppen er der en unik 360°-udsigt. Stedet kan bruges til møder, middag, eller bare til at kigge på havnen og byen.

Arkitektonisk skabes der en kontrast til den eksisterende silo ved at indføre en ny og reflekterende glasfacade. I dags-lys reflekterer facaden omgivelserne, himlen, vandet, horisonten og byens skyline, hvor add-on'en synes at gå i et med himlen. Om aften eksponeres add-on'en på toppen derimod med det lys, som stråler indefra.



KORNSILO – fantastisk industribygning, der ombygges fra kornsilo til unikke lejligheder **HVA DRIKKER MØLR** – dristig grafittimaler har med sin skrift navngivet bygningen **KAJ** – siloen ligger på kajen direkte til havn og vand **SIZE MATTERS** – også når det drejer sig om bygninger **VARTEGN = ICON = THE SILO UDSIGT** – højeste bygning i havnen **HISTORIE** – hele siloen ombygges og renoveres med stor respekt så netop historien og sjælen bevares **SUNRISE + SUNSET** – det er svært at finde lejligheder, der som her både får den første solstråle om morgenen og den sidste aftensol **DESIGN** – tænkt ind fra start **NORDIC N.Y.STYLE** – N.Y. lejligheder med et nordic touch **HAVN** – duft af tjære og bolværk **VAND** – når der bare er vand, kan det ikke gå helt galt **TERRASSER** – de fleste lejligheder har 1 terrasse, mange har 2, nogle har 3, enkelte 4 og få yderligere egen tagterrasse **TOP FLOOR RESTAURANT** **PRIVATE PARKING** – parkering muligt i egen p-kælder



PRIVATE ELEVATOR – mange lejligheder har elevator direkte ind i lejligheden **ARKITEKTUR – COBE** – prisbelønnede arkitekter, har her skabt en betagende bygning med stor respekt for den industrielle herkomst **BETON** – flot, rå og til tider forfinet **GYM/FITNESS** – gym i forrygende dobbelthøjt rum **LOFTS** – en hel etage med de vildeste søjler **LOFTHØJDE** – fra knap 4m op til knap 8m på enkelte etager – og mange lejligheder i 2 plan **FLOOR TO CEILING WINDOWS** – flot når vinduer går næsten fra gulv til loft **LOBBY/RECEPTION** – i storbyer som London og New York findes mange ejendomme med flotte receptioner og lobbyområder – nu er der også en i København **VIN'KÆLDER'** – i flere lejligheder **PENTHOUSES** – penthouselejligheder, alle i 2 plan, nogle med private **TAGTERRASSER** **STUDIO FLATS** – højt til loftet og mange i 2 plan **BREATHTAKING VIEW** – vild udsigt **THE SILO ANYTHING-BUT-ORDINARY**

SILO- GALLERIET

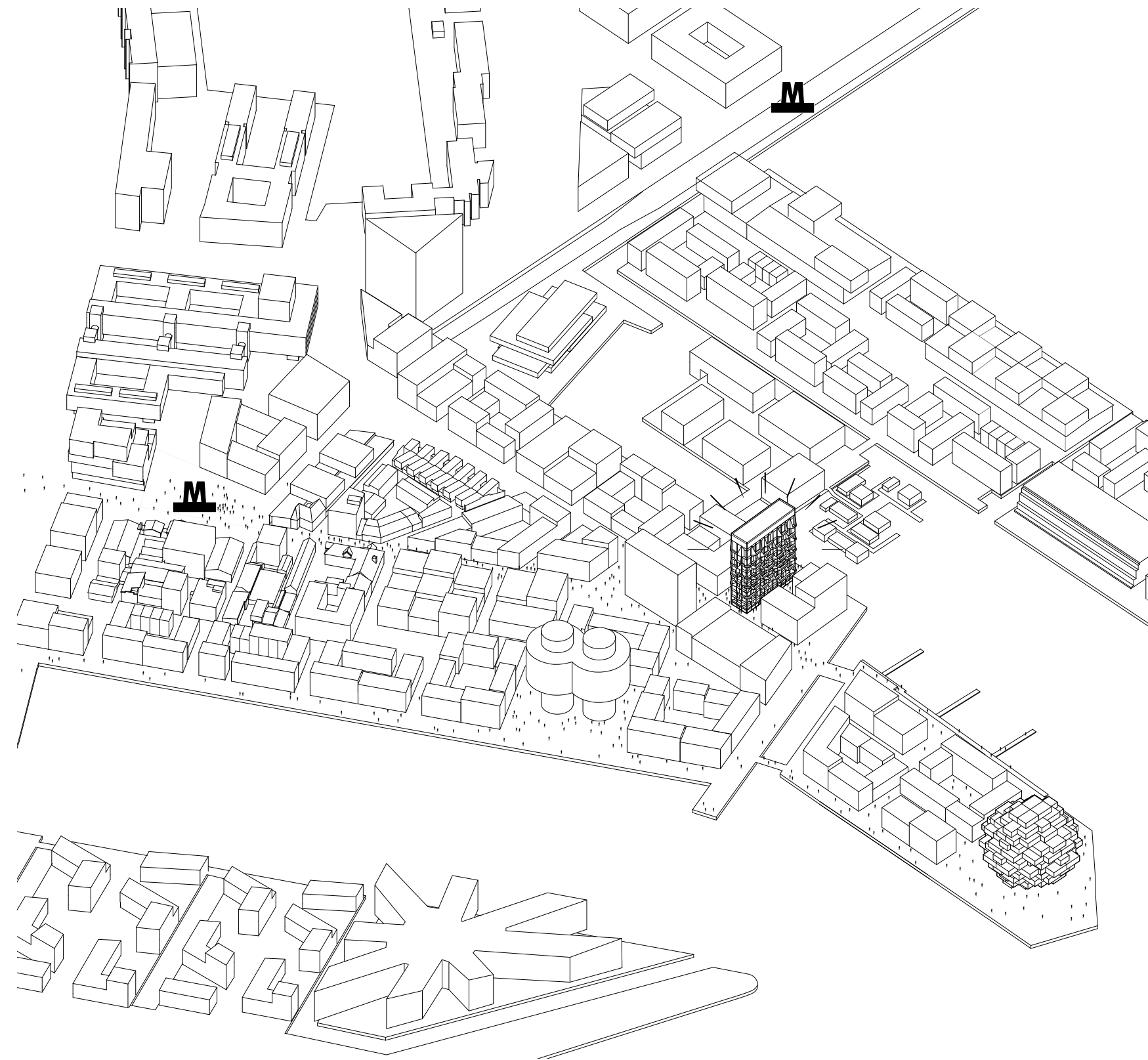
For at sikre et pulserende byliv i området omkring siloen, Århus Torv og Århusgade er det vigtigt, at siloen også indeholder en offentlig funktion.

Stueetagen indrettes som udgangspunkt som et fleksibelt rum med mange forskellige muligheder, afhængigt af fremtidige behov og krav. Et areal til arrangementer for udstillinger, events, café eller butikker.

Den smukke betonstruktur fra de oprindelige korntragter i stueetagen bevarer og skaber et attraktivt og særligt inderum. Facaden åbnes op, så lyset strømmer ind, og korntragterne bliver synlige udefra. På ydersiden af siloens primære betonkonstruktion monteres en ny glasfacade. Den store, åbne facade skaber direkte sammenhæng mellem ude og inde – mellem det pulserende offentlige byliv og livet i siloen. Silo-galleriet vil med sin helt unikke karakter blive en attraktion i sig selv.



Foto: Rasmus Hjortshøj / COAST



For yderligere informationer
info@thesilo.dk
thesilo.dk

4. Revision
Grafisk design: Rama Studio

